

**УТВЕРЖДЕН**  
Приказом генерального директора  
ООО «ВентЭкоСистемс»  
от 03 декабря 2009 г. №238-Д

## ДОГОВОР ПОСТАВКИ И ПОДРЯДА

№ \_\_\_\_\_

г. Москва

“\_\_\_” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ВентЭкоСистемс»**, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Для целей толкования положений настоящего Договора, а также документов, составленных Сторонами во исполнение настоящего Договора, термины и определения используются в общепринятых значениях, за исключением приведенных ниже:

1.1.1. **Объект работ** – \_\_\_\_\_.

1.1.2. **Работы** – \_\_\_\_\_, на Объекте работ, указанные в Приложении № 1 к Договору, далее именуемом «Смета». Характеристики работ и материалов указаны в Смете (Приложение №1 к настоящему Договору).

1.1.3. **Скрытые работы** - работы, скрывающиеся последующими работами и конструкциями. Качество и точность этих работ невозможно определить после выполнения последующих.

1.1.4. **Акт о приемке выполненных работ** (далее – «**Акт сдачи-приемки работ**») – документ, составленный по форме КС-2, утвержденной Постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11.11.1999 года №100.

1.1.5. **Справка о стоимости выполненных Работ и затрат** (далее – «**Справка о стоимости**») – документ, составленный по форме КС-3, утвержденной Постановлением Госкомстата Российской Федерации от 11.11.1999 года № 100.

### 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. В соответствии с настоящим Договором Подрядчик, по заданию Заказчика, обязуется в установленный Договором срок выполнить своим иждивением (из своих материалов, собственными силами и средствами) Работы, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Работ.

2.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ (подготовить доступ к Объекту работ, обеспечить возможность беспрепятственной транспортировки материалов и оборудования на Объект работ, временную подводку сетей энергоснабжения, водопровода в случае необходимости).

ПОСТАВЩИК

ПОКУПАТЕЛЬ

### **3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

#### **3.1. Обязанности Подрядчика:**

3.1.1. Подрядчик обязуется выполнить все Работы надлежащего качества, в полном объеме, в соответствии с условиями настоящего Договора, дополнительными письменными заданиями Заказчика (в случае необходимости), и сдать результат Работ Заказчику в установленный срок по Акту (актам) сдачи-приемки выполненных работ.

3.1.2. Подрядчик обязан обеспечить в ходе выполнения Работ соблюдение необходимых мероприятий и условий по технике безопасности, пожарной безопасности, охране окружающей среды.

3.1.3. Подрядчик обязан обеспечить качество выполняемых Работ в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, СНиП и ГОСТ, строительных и санитарных норм и правил.

3.1.4. Подрядчик обязан обеспечить выполнение Работ из своих материалов, своими силами и средствами (с использованием своего оборудования, механизмов и пр.). Все поставляемые материалы и оборудование должны иметь сертификаты, технические паспорта и другие документы, удостоверяющие их качество.

3.1.5. Подрядчик вправе привлекать для выполнения Работ по настоящему Договору третьих лиц (субподрядчиков), оставаясь ответственным за их действия перед Заказчиком. Заказчик и субподрядчик не вправе предъявлять друг другу требования, связанные с нарушением договоров, заключенных каждым из них с Подрядчиком.

3.1.6. Подрядчик обязан немедленно известить Заказчика и до получения от него указаний приостановить Работы при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения Работ;

- иных обстоятельств, угрожающих годности или прочности результатов выполняемых Работ либо создающих невозможность их завершения в срок.

3.1.7. Подрядчик не вправе выполнять указания Заказчика, если это может привести к нарушению действующих норм.

3.1.8. Подрядчик обязан своими силами и за свой счет осуществить поставку строительных материалов и иного имущества, необходимого для выполнения Работ.

3.1.9. Подрядчик обязан вывезти в 2-дневный срок со дня подписания Акта сдачи-приемки работ принадлежащие ему строительные материалы, оборудование, транспортные средства, инструменты, приборы, инвентарь, изделия, конструкции, строительный и иной мусор, возникший при производстве Работ, за пределы территории Заказчика. Подрядчик также должен демонтировать и вывезти возведенные им временные сооружения.

3.1.10. При выполнении Работ по настоящему Договору Подрядчик не может изменять в одностороннем порядке срок производства Работ в сторону продления их выполнения. Любые изменения срока производства Работ могут быть внесены по взаимному согласию Сторон и оформляются дополнительным соглашением к Договору.

#### **3.2. Обязанности Заказчика:**

3.2.1. Заказчик обязуется принять результат выполненных Работ по Актам сдачи-приемки выполненных работ КС-2 и Справке стоимости выполненных работ КС-3.

3.2.2. Заказчик обязуется оплатить Работы в размере, в сроки и в порядке, предусмотренные настоящим Договором.

3.2.3. В случае необходимости Заказчик передает Подрядчику на период производства работ по двустороннему акту бытовое помещение для рабочих и складское помещение для хранения материалов и оборудования, либо выделяет для этих целей площадку с возможностью установки Подрядчиком бытового помещения.

3.2.4. В случае необходимости Заказчик назначает на Объекте работ своего представителя, который от имени Заказчика совместно с Подрядчиком оформляет (но не подписывает) акты на выполненные работы, осуществляет контроль за выполнением Работ, а также производит

ПОСТАВЩИК

ПОКУПАТЕЛЬ

проверку соответствия используемых Подрядчиком материалов и оборудования условиям Договора и проектно-сметной документации.

3.2.5. Охрана завезенных Подрядчиком на Объект работ материалов, оборудования и имущества осуществляется совместными силами Подрядчика и Заказчика при условии оформления Сторонами необходимых документов по сдаче-приемке материалов, оборудования и имущества на хранение.

### **3.3. Права Заказчика:**

3.3.1. Заказчик вправе во всякое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его оперативно-хозяйственную деятельность.

3.3.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет Работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

3.3.3. Если во время выполнения Работ станет очевидным, что они не будут выполнены надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и, при неисполнении Подрядчиком в назначенный срок этого требования, отказаться от Договора либо устранить недостатки своими силами, или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением расходов на Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

3.3.4. Заказчик вправе в любое время до сдачи ему результата Работ отказаться от Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части Работ, выполненных до получения Подрядчиком извещения об отказе Заказчика от исполнения Договора.

### **3.4. Права Подрядчика:**

3.4.1. Подрядчик вправе отказаться от выполнения Работ, не связанных с его профессиональной деятельностью или с деятельностью его субподрядчиков.

## **4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

4.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, осуществляются Подрядчиком в следующие сроки:

4.1.1. Поставка оборудования осуществляется силами Подрядчика в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней после зачисления денежных средств указанных в п.5.1. настоящего Договора на расчетный счет Подрядчика;

4.1.2. Монтаж и установка дополнительного оборудования осуществляется в течение \_\_\_\_\_ рабочих дней после доставки оборудования на Объект работ Заказчика.

4.1.1. При задержке оплаты по вине Заказчика, Подрядчик не несет ответственности за соблюдения сроков выполнения Работ.

## **5. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

5.1. Стоимость Работ и оборудования определяется в соответствии со сметой (Приложение №1 к настоящему Договору) и составляет \_\_\_\_\_ (цифры прописью), в том числе НДС18% \_\_\_\_\_.

Стоимость Работ является твердой и включает полную компенсацию издержек Подрядчика и причитающееся ему вознаграждение.

5.2. Оплата за Работы по настоящему Договору осуществляется в течение 3 (Трех) банковских дней с момента подписания настоящего Договора.

5.3. Если в процессе выполнения Работ возникнет необходимость внести изменения в объемы Работ, не меняющие характер Работ, которые могут повлиять на изменение их стоимости, то такие изменения должны производиться по согласованию Сторон в письменной форме.

ПОСТАВЩИК

ПОКУПАТЕЛЬ

## 6. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ

6.1. Заказчик обязан принять результат выполненных Работ в течение 3(Три) рабочих дней со дня получения уведомления Подрядчика о готовности результата выполненных Работ и Акта сдачи-приемки работ по форме КС-2, КС-3 за исключением случаев, когда он вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в разумный срок или отказаться от исполнения Договора. Работы считаются принятыми с момента подписания Сторонами Акта сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2, Справки о стоимости КС-3.

6.2. Заказчик в течение 3 (Три) рабочих дней со дня получения Акта сдачи-приемки работ по форме КС-2, КС-3 обязан направить Подрядчику подписанный Акт сдачи-приемки работ или мотивированный отказ от приемки Работ с указанием конкретных замечаний.

6.3. В случае мотивированного отказа Заказчика, Стороны должны составить дефектную ведомость с перечнем необходимых доработок в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения Подрядчиком мотивированного отказа. В данном случае Заказчик вправе воспользоваться одним из условий, предусмотренных п.7.4 настоящего Договора.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РИСКИ

7.1. Сторона, нарушившая Договор, обязана возместить другой Стороне причиненные таким нарушением убытки.

7.2. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц, по правилам, предусмотренным ст. 475 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

7.3. Подрядчик отвечает за соответствие предоставленных им материалов и оборудования государственным стандартам и техническим условиям и несет риск убытков, связанных с их ненадлежащим качеством.

7.4. В случаях, когда Работы выполнены Подрядчиком с отступлениями от условий настоящего Договора, ухудшившими результат Работ, или с иными недостатками, не позволяющими использовать Объект работ по прямому назначению или иным образом препятствующими использованию Объекта работ по назначению, Заказчик вправе по своему выбору:

7.4.1. Потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков в разумный срок.

7.4.2. Потребовать от Подрядчика соразмерного уменьшения установленной за Работы цены.

7.4.3. Устранить недостатки своими силами или привлечь для их устранения третье лицо с отнесением расходов на устранение недостатков на Подрядчика.

Подрядчик вправе вместо устранения недостатков, за которые он отвечает, безвозмездно выполнить Работы заново с возмещением Заказчику причиненных просрочкой исполнения убытков. В этом случае Заказчик вправе назначить новый срок для выполнения Работ и обязан обеспечить доступ к Объекту работ.

Если отступления в работе от условий Договора или иные недостатки результата Работ в установленный Заказчиком срок не были устранены, либо являются неустраняемыми и существенными, Заказчик вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения причиненных убытков.

Требования, связанные с недостатками результата Работ, могут быть предъявлены Заказчиком при условии, что они были обнаружены в течение гарантийного срока - 12 (Двенадцать) календарных месяцев с момента приемки Работ, за исключением случаев преднамеренного повреждения их со стороны третьих лиц, что должна определить двухсторонняя комиссия с участием представителей Заказчика и Подрядчика.

В случае обнаружения недостатков выполненных Работ в течение гарантийного срока, Подрядчик своими силами и за свой счет устраняет обнаруженные недостатки в течение 20 (Двадцать) рабочих дней с момента получения уведомления об обнаруженных недостатках.

7.5. Подрядчик гарантирует:

7.5.1. Выполнение всех Работ в полном объеме и сроки, определенные условиями настоящего Договора;

ПОСТАВЩИК

ПОКУПАТЕЛЬ

7.5.2. Качество выполнения всех Работ и их соответствие действующим СНиП, иным правилам и нормам;

7.5.3. Своевременное устранение всех недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ в период гарантийной эксплуатации результата Работ.

7.6. За ущерб, причиненный третьему лицу в процессе выполнения Работ, отвечает Подрядчик, если не докажет, что ущерб был причинен вследствие обстоятельств, за которые отвечает Заказчик.

7.7. При просрочке оплаты Работ Заказчик обязан уплатить Подрядчику пеню в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от неуплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% (Десять процентов) от неуплаченной суммы.

7.8. За нарушение сроков выполнения работ, указанных в пункте 4.1 настоящего Договора, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% (Ноль целых одна десятая процента) от общей Стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% (Десять процентов).

7.9. Выплата неустойки и возмещение убытков не освобождают Сторону, нарушившую Договор, от исполнения своих обязательств в натуре.

## **8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

8.1. Ни одна из Сторон не будет нести ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору, если неисполнение обязательств вызвано обстоятельствами непреодолимой силы. Под обстоятельствами непреодолимой силы понимаются такие события и действия, как природные стихийные явления (наводнения, землетрясения, пожары, ураганы и т. д.), военные конфликты, забастовки, изменения в законодательстве РФ, препятствующих одной из Сторон исполнить свои обязательства по Договору, или любые другие обстоятельства, находящиеся вне контроля и компетенции Сторон, возникшие после заключения Договора, и которые Стороны не могли предвидеть в момент заключения.

8.2. Сторона обязана незамедлительно, как только это стало возможным, но не позднее трех дней, уведомить другую Сторону о наступлении обстоятельств, указанных в п.8.1. Договора.

8.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы срок исполнения Сторонами своих обязательств переносится на период действия таких обстоятельств, но не более, чем на один календарный месяц.

## **9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

9.2.1. По письменному соглашению Сторон.

9.2.2. В одностороннем порядке при отказе одной из Сторон от настоящего Договора в случаях, когда возможность такого отказа предусмотрена законодательством Российской Федерации или настоящим Договором.

9.2.3. В иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации или соглашением Сторон.

## **10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

10.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

10.2. При не урегулировании споров в процессе переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПОСТАВЩИК

ПОКУПАТЕЛЬ

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

11.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

11.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 12. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### Поставщик:

ООО «ВентЭкоСистемс»  
ИНН: 7723671892  
КПП: 772301001  
ОКПО: 87627294  
ОГРН: 1087746949135 зарег. 06 августа 2008 г.  
109382, г. Москва, просп. 40 лет Октября, д. 40  
Р/с: 40702810000000021364  
ЗАО «ВТБ24» г. Москва  
К/с: 30101810400000000225  
БИК: 044525716  
Телефон: (495) 545-45-43  
Сайт: <http://www.ventecosystems.ru>  
E-mail: [info@ventecosystems.ru](mailto:info@ventecosystems.ru)  
тел. (495) 545-45-43

Генеральный директор

м.п.

### Покупатель:

ПОСТАВЩИК

---

ПОКУПАТЕЛЬ

---

Смета

к Договору поставки и подряда № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года на поставку,  
установку и пуско-наладочные работы оборудования.

№	Наименование оборудования, материалов и работ	Кол-во	Ед. изм.	Цена	Сумма
ИТОГО:					

Итого по смете: \_\_\_\_\_,  
в том числе НДС 18% \_\_\_\_\_.

**Поставщик:**

**Покупатель:**

ПОСТАВЩИК

ПОКУПАТЕЛЬ